

Villa AZUR 2

A UNIQUE PALACE



Yaşamın İmzası

İnşaat sektöründe **üstün kalite** **anlayışı,** güçlü finansman yapısı

"2012'den bu yana inşaat sektöründe faaliyet gösteren Zuhali Yapı İnşaat, kalite, estetik ve konfor anlayışına yeni bir soluk getiriyor. Şehircilik alanında uzman ekibi ve sektördeki gelişmeleri yakından izleyen yaklaşımıyla her projede konforlu ve estetik yaşam alanları hayata geçiriyor.

Düzenli kira gelirleri, güçlü öz kaynakları ve fonlama imkânlarıyla oluşan sağlam finansal yapısı sayesinde arazi alımından proje geliştirmeye, üretimden satış ve pazarlamaya kadar tüm süreci kendi bünyesinde yürütüyor.

Kurucu ve yönetici Zuhali Aslan, kadın bakış açısını ve kalite önceliğini her projeye taşıyor; amacı yalnızca bina değil, keyifle yaşanacak ve yatırımcısına değer kazandıran mekânlar üretmek."

İçindekiler

Villa Azur 2

Konum ve Lokasyon

Bölge Yaşamı

Bir Bakışta Villa Azur 2

Proje Özellikleri

Eşsiz Mimari

Zemin Kat Planı

Birinci Kat Planı

Salon

Mutfak

Yatak Odaları

Fonksiyonel Detaylar

İletişim

Villa AZUR 2

A UNIQUE PALACE

Müstakil Bahçe • Akıllı Ev • Yerden Isıtma • Fore Kazık



Çukurova Şambayadı Mevkii



BENZERSİZ TASARIM

Tasarımda İddialı, İnşaatta
Güçlüyüz.



GÖZDE LOKASYON

İdeal Lokasyonlarda Hayaller
İnşa Ediyoruz!



YAŞAMIN İÇİNDE

Mimari Harikaların İmzası



ZUHAL
YAPI • İNŞAAT

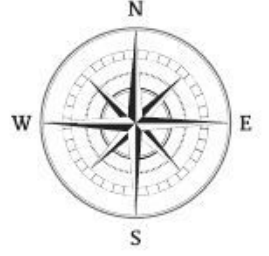




Şehre yakın şehirden uzak...

Şambayadı, Çukurova'nın sakini yüzüdür. Adana'nın gürültüsü otobanın öte yanında kalır; bu tarafta tepeler, ova ve geniş bir gökyüzü vardır. **Sabah şehre 25 dakikada inersiniz, akşam döndüğünüzde kapıyı kapattığınız anda yalnızca kuş sesi duyarsınız.** Villa Azur 2, iki dünyanın tam ortasında durur: ulaşılabilir olanla huzurlu olanın kesiştiği noktada.

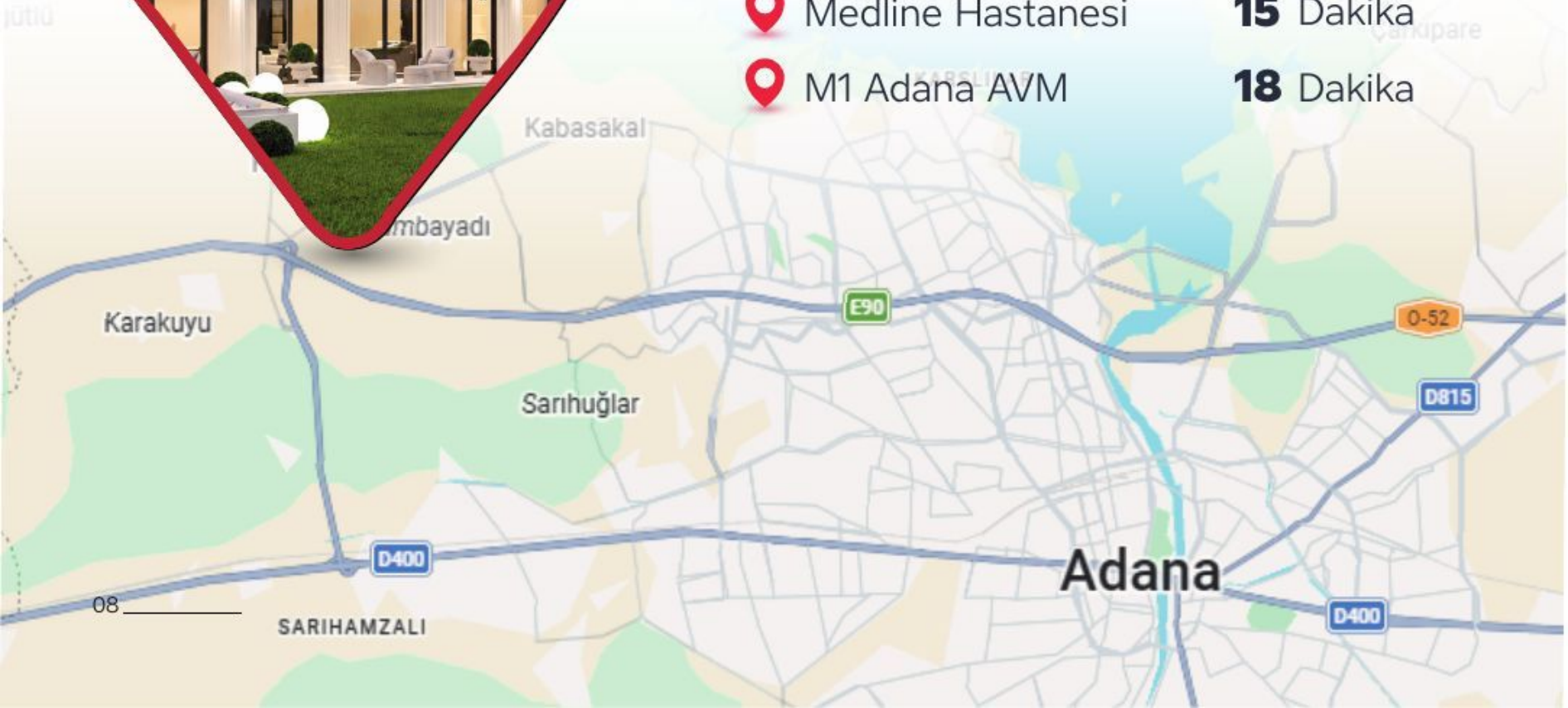
Dakikalarla ölçülen huzurlu bir hayat



- Şehir Merkezi **25** Dakika
- Adana-Mersin Otobanı **3** Dakika
- Karaisalı Yolu **4** Dakika
- Çukurova Havalimanı **25** Dakika
- Çukurova Üniversitesi **30** Dakika
- Medline Hastanesi **15** Dakika
- M1 Adana AVM **18** Dakika

Yutid

Çankıpare





Her villa, kendi dünyası

Villa Azur 2 müstakil villa, tek bir site düzeni içinde ama her biri kendi bahçesi, kendi girişi ve kendi otoparkıyla ayrı bir yaşam alanı. Villalar arasında yeterli mesafe, her evin kendi manzarasına sahip olması için planlandı. Site girişinde 7/24 güvenlik, iç yollarda aydınlatma ve kameralı izleme; güvenlik görünmeden çalışır.

Bir bakışta Villa Azur 2



12 adet Villa

300 m2 Net Alan



Dublex
Müstakil Bahçe

5+1 Ferah Alanlar



Fore
Kazık
Temel

Akıllı
Ev

Yerden
Isıtma

Müstakil
Bahçe



Doğa, ulaşım, değer...

VillaAZUR2
A UNIQUE PALACE

ZUHAL
YAPI - İNŞAAT

Hayat, bahçenizde başlar.







Sıcaklık ayacağınızın altında.

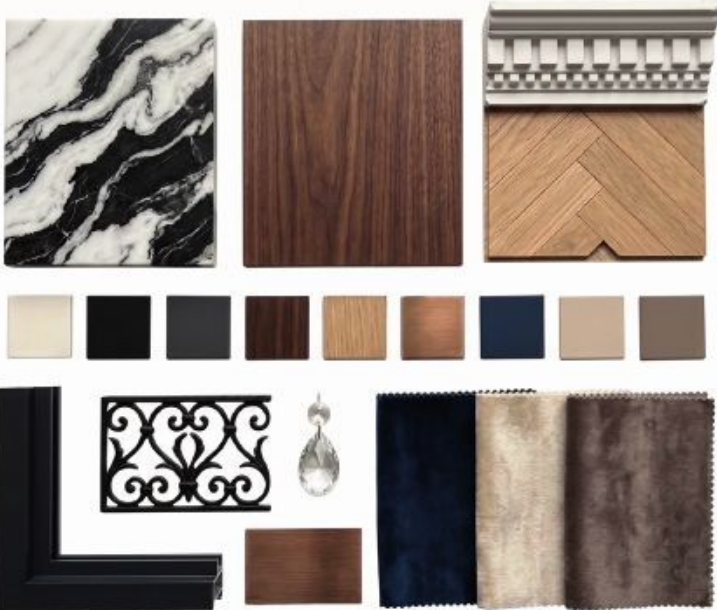


Bir dokunuşla tüm ev emrinizde.





Özel Taş & Ahşap Seçenekleri | Premium Malzeme | Doku & Renk uyumu



Eşsiz mimari

Villa Azur 2'de her yüzey bilinçli bir tercihle seçildi. Doğal taş, ahşap ve metal; birbirini bastırmadan, aynı sakin paleti paylaşarak bir araya gelir. Sıcak ve soğuk dokular yan yana durur, ama hiçbiri öne çıkmak için yarışmaz.

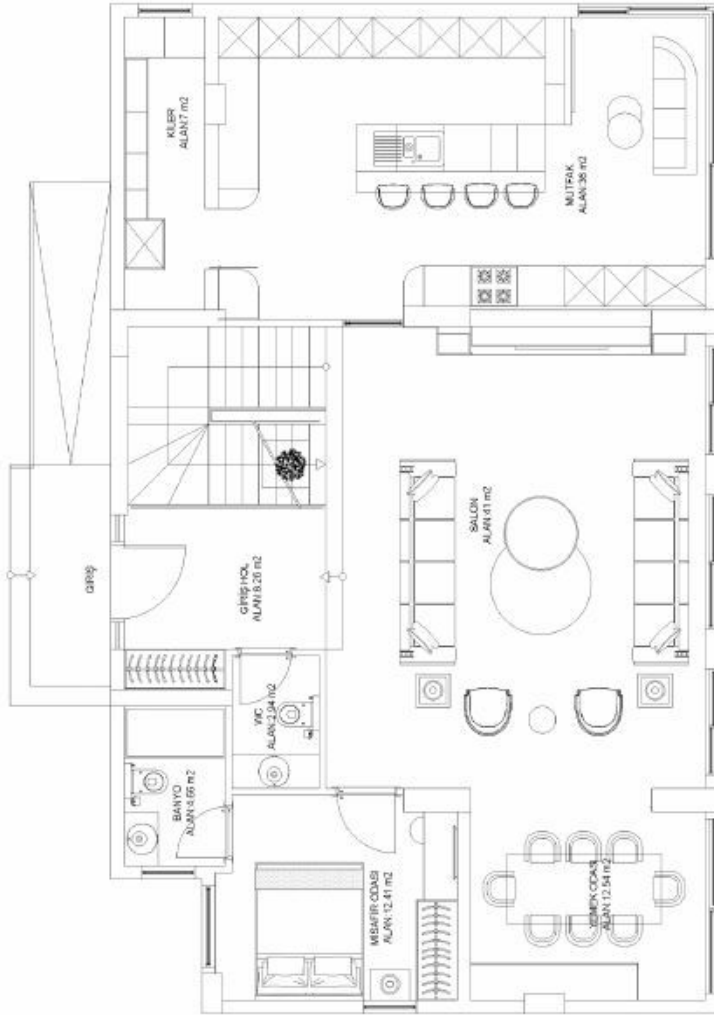
Dış cephenin zarafeti iç mekânda aynı dille sürer: Modaya değil zamana ait bir anlayışla kurgulanan bu bütünlük, her gün yaşanan bir evde göz yormaz; yıllar geçtikçe yıpranmak yerine karakter kazanır.

Zemin Kat – Yaşamın Merkezi

Yüksek tavanlı giriş holünden 41 m²'lik salona açılırsınız; salonun üstü galeri boşluğuyla birinci kata uzanır, ışık iki kattan gelir. Yemek odası salona bitişik ama ayrı bir alan olarak düşünüldü. 36 m² mutfak, ada tezgâhı ve kileriyle evin ikinci oturma alanı. Zemin katta ayrıca banyolu misafir odası ve ayrı bir WC var; misafir, üst katın mahremiyetine dokunmadan ağırlanır.



Zemin Kat



ZEMİN KAT PLANI

8.26 m2 Giriş Holü

41.00 m2 Salon

12.54 m2 Yemek Odası

36.00 m2 Mutfak

7.00 m2 Kiler

12.41 m2 Misafir Odası

4.66m2 Banyo

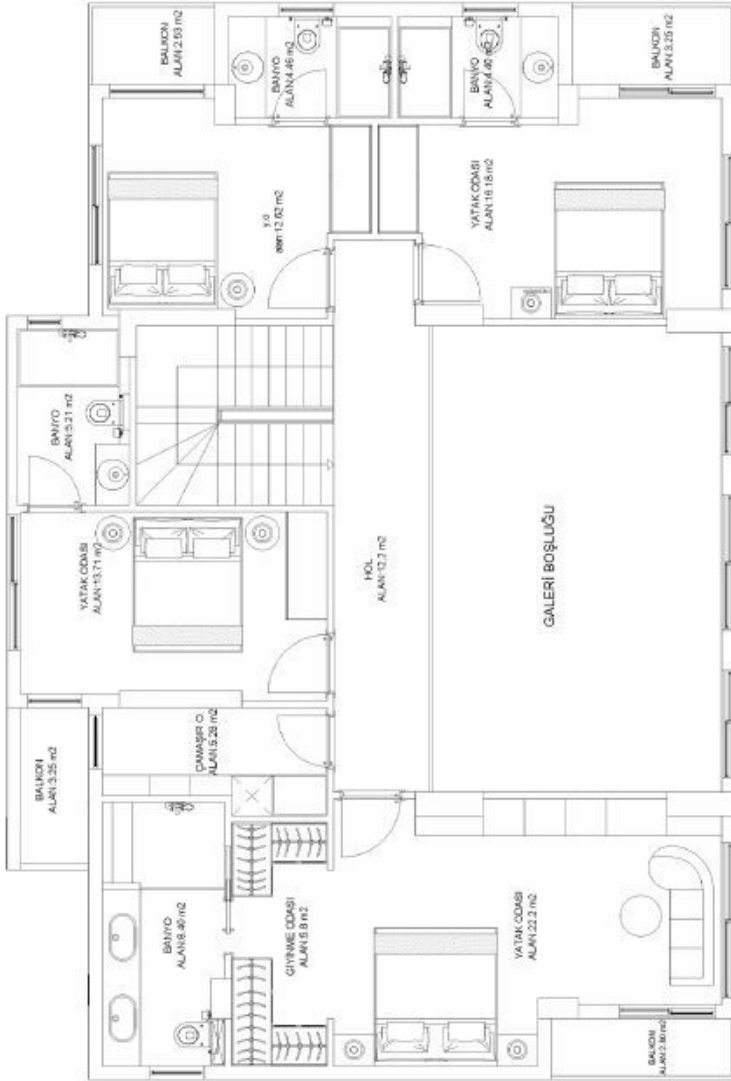
2.94 m2 WC

Birinci Kat – Dinlenmenin Merkezi

Dört yatak odası, dördünün de kendi banyosu. 22 m² ebeveyn süiti giyinme odası ve çift lavabolu banyosuyla ayrı bir daire gibi. Diğer üç oda 12-16 m² arasında, her biri balkonlu ya da geniş pencereli. Çamaşır odası bu katta; kıyafetlerin bulunduğu yerde yıkanır, merdiven inip çıkmazsınız.



Birinci Kat

12.20 m²

Hol

22.20 m²

Ebeveyn Yatak Odası

5.80 m²

Giyinme Odası

8.40 m²

Ebeveyn Banyosu

16.18 m²

Yatak Odası 2

4.40 m²

Banyo 2

13.71m²

Yatak Odası 3

5.21 m²

Banyo 3

12.62m²

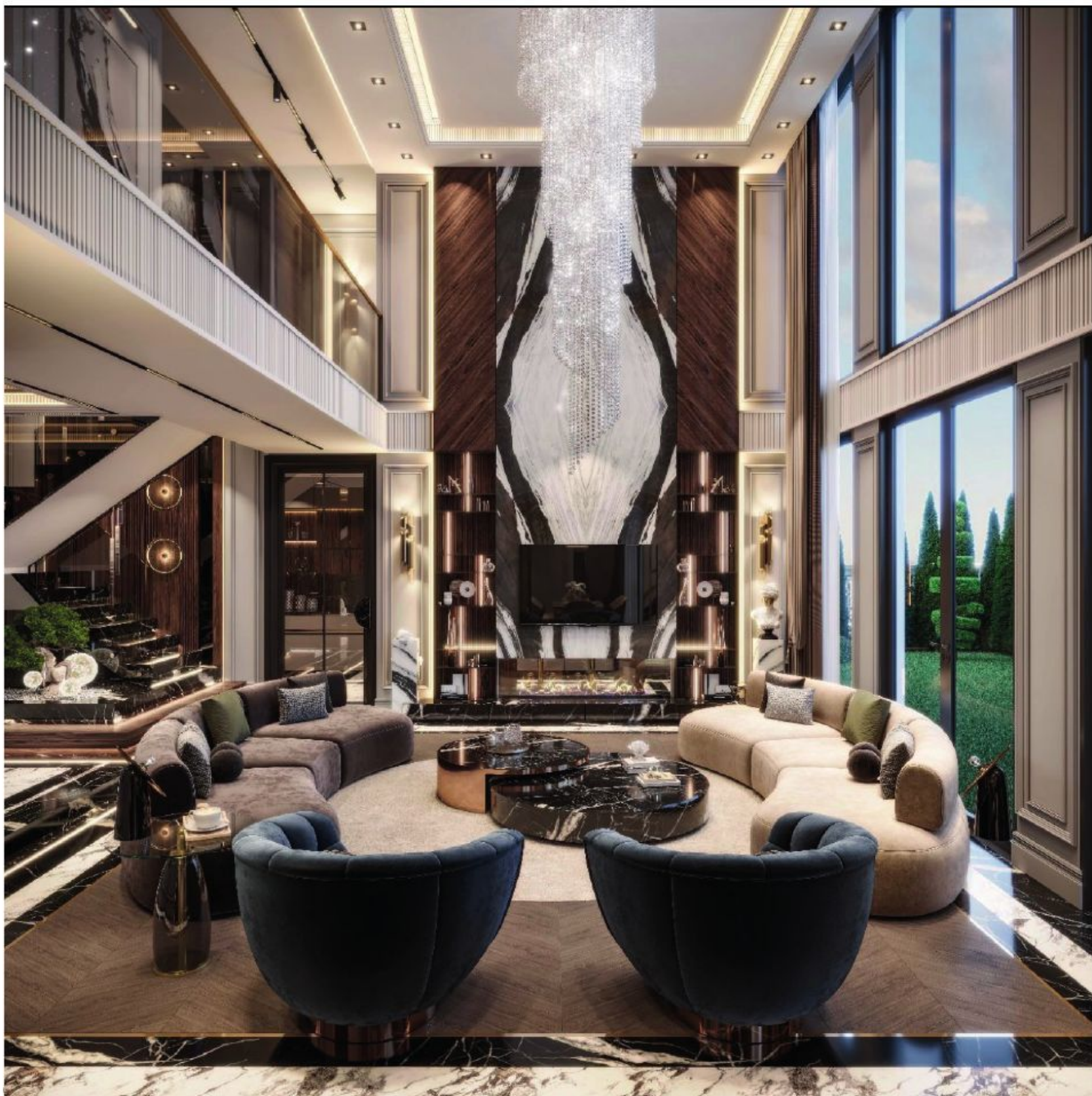
Yatak Odası 4

4.46 m²

Banyo 4

5.28 m²

Çamaşır Odası





İki kat yükseklik, tek bir nefes

41 m² taban, iki kat tavan. Galeri boşluğu salonu dikey olarak büyütür; sabah ilk ışık üst pencerelerden, akşam son ışık bahçe cephesinden gelir. Sarkıt avize, yüksek duvarlar ve geniş cam yüzeyler bu mekânı evin kalbi yapar. Misafir ağırlarken de, tek başınıza kitap okurken de aynı ferahlık.





Mutfakta her şeyin bir yeri var

36 m²'lik mutfak, kahvaltı masasından pişirme adasına kadar tek akış halinde planlandı. Ada tezgâhı hem hazırlık hem sohbet alanı; arkasındaki 7 m² kiler, alışverişin görünmez kalmasını sağlar. Tezgâh malzemesi, dolap kapakları ve ankastre setler seçenekli; mutfak sizin alışkanlıklarınıza göre tamamlanır.









Yatak odaları. Her odanın kendine ait banyosu.

Beş yatak odası, beş banyo. Sabahları kimse sıra beklemez; her çocuk kendi odasında, kendi düzeninde. Ebeveyn süiti 22 m² oda, 5,8 m² giyinme odası ve 8,4 m² çift lavabolü banyo ile kendi içinde bir daire. Misafir odası zemin katta, kendi banyosuyla; gelen misafir ailenin mahremiyetine dokunmaz.





Fonksiyonel Detaylar

Günlük hayatı kolaylaştıran, her biri yerinde düşünülmüş çözümler. Bir villa planının ötesinde; alışkanlıklarınıza göre kurgulanmış bir düzen.

Yüksek Tavan

Yaşam alanlarında standardın üzerinde tavan yüksekliği; mekânlar daha ferah, ışık daha derinlere ulaşır.

Her Odada Banyo ve Balkon

Her yatak odasının kendine ait banyosu ve balkonu var; toplam 11,83 m² balkon alanı.

Giyinme Alanları

Her yatak odasında yerleşik giyinme dolabı; ebeveyn odasında dolabın yanı sıra odaya bağlı ayrı bir giyinme odası.

Kızartma Alanı

Ana tezgâhtan bağımsız kızartma alanı. Koku ve duman mutfığa yayılmaz.

Ayrı Yemek Odası

Salonla bütün, ancak kendi alanında kurgulanmış yemek odası; masa yaşam alanını daraltmaz, davetler salona taşmaz.

Girişte Misafir Odası

Giriş holüne açılan, kendi banyosu olan misafir odası; misafir üst kata çıkmadan, ailenin mahremiyeti bozulmadan ağırlanır.

Çamaşır Odası

Üst katta, yatak odalarının yanı başında, 5,28 m²; balkona açılır. Makine, kurutma ve ütü tek odada.

Kapalı Otopark

Her villaya ait 2 araçlık kapalı otopark; bahçe girişinden doğrudan eve.

Yerinde görün.

Örnek villamız randevuyla ziyarete açık.
Planları, malzemeleri ve manzarayı yerinde görün;
sorularınızı satış ekibimize birebir sorun.

Konum



Satış Ofisi: Şambayadı Mevkii Villa Azur 2 01170 Çukurova / Adana
Tel & WhatsApp: 0 549 570 50 50 · info@zuhalyapi.com · zuhalyapi.com
[instagram.com/zuhalyapi](https://www.instagram.com/zuhalyapi)

Moda Kent I · Moda Kent II · Çırağan Rezidans · Villa Azur · Villa Azur 2

